



asteentipubblici

BENI IMMOBILI

LA SEZIONE DEL PERIODICO
DEDICATA ALLE VENDITE IMMOBILIARI
PROMOSSE DAGLI ENTI PUBBLICI

asteentipubblici.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



ENTE PROMOTORE: Comune di Russi
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta (secondo le modalità previste dal bando) dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 31/12/2024.

PER INFORMAZIONI

Ufficio Gestione Beni Immobili Comunali - Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Russi, Via Babini 1 - Russi (RA) - Orari d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 10:30 alle 12:30 ed il martedì ed il giovedì pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00
 Tel. 0544/587607 - 587666 - 587623 - E-mail: lavoripubblici@comune.russi.ra.it
 PEC del Comune: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

SOPRALLUOGO

Per visionare l'immobile concordare apposito sopralluogo con il competente Ufficio dell'Area LL.PP. e Patrimonio del Comune di Russi.

► **Scadenza domande:** 31/12/2024 ore 12:00



Bando e documenti ufficiali scaricabili dal sito ufficiale dell'ente:
<https://www.comune.russi.ra.it/bandi-di-gara-e-appalti/altre-procedure/alienazione-mediante-pubblica-asta-e-per-singoli-lotti-di-n-6-immobili-di-proprietà-del-comune-di-russi-terzo-esperimento-di-gara>

FABBRICATO

E2058 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4297370 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: 1

UBICAZIONE: Via Molinaccio, 86 - San Pancrazio - Russi

DESCRIZIONE: grande casa indipendente, attualmente in uno stato avanzato di abbandono, richiede interventi di ristrutturazione. Distribuita su tre piani, dispone di un ampio giardino di proprietà ad uso esclusivo della casa.

Censito al Fg.36, mapp. 890, sub. 1 e 2 (ex Demaniale).

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 167.856,80

CAUZIONE: € 16.785,68



ENTE PROMOTORE: Comune di Russi

APPARTAMENTO

E2059 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4297371 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: 2

UBICAZIONE: Via Don Minzoni 28 - Russi

DESCRIZIONE: appartamento in buono stato al piano primo di un condominio in zona centrale. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere e bagno finestrato. Presenti 2 ampi balconi su cui affacciano le varie stanze. Completano la proprietà al piano terra un locale ripostiglio ed un locale garage.

Censito al Fg.20, mapp.1266, sub. 10 e sub. 17 (ex Demaniale).

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 117.416,80

CAUZIONE: € 11.741,68



ENTE PROMOTORE: Comune di Russi

POSTO AUTO

E2060 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4297372 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: 3

UBICAZIONE: Via G. Randi, 28 - San Pancrazio - Russi

DESCRIZIONE: area di 15 metri quadrati, categoria catastale C6, destinata a **posto auto scoperto** (non edificabile) e situata all'interno di un vicolo privato pertinenza delle abitazioni circostanti.

Censito al Fg.36, mapp. 101, sub.6 (ex Demaniale).

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 4.221,60

CAUZIONE: € 422,16



ENTE PROMOTORE: Comune di Russi

APPARTAMENTO

E2061 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4297373 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: 4

UBICAZIONE: Via Maccabelli 2 - Russi

DESCRIZIONE: appartamento da rimodernare e rivitalizzare in zona centralissima con vista sulla piazza principale del paese e sulla piazzetta Dante. Possibilità di parcheggio. Discreto stato di conservazione. Comprende ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni. Ampio locale sottotetto vivibile collegato internamente tramite scala.

Censito al Fg.20, mapp. 247, sub.6 ("grande").

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 72.991,20

CAUZIONE: € 7.299,12



ENTE PROMOTORE: Comune di Russi

APPARTAMENTO

E2062 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4297374 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: 5

UBICAZIONE: Via Maccabelli 2 - Russi

DESCRIZIONE: appartamento di 75 metri quadrati da rimodernare ma in discreto stato, situato in posizione centrale con vista sulla piazza principale del paese e possibilità di parcheggio. Composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con vasca e sottotetto vivibile collegato internamente da una scala.

Censito al Fg.20, mapp.247, sub.5 ("piccolo").

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 52.300,00

CAUZIONE: € 5.230,00



ENTE PROMOTORE: Comune di Russi

TERRATETTO

E2063 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4297375 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: 6

UBICAZIONE: Via Faentina Nord 235 - Località Godo - Russi

DESCRIZIONE: appartamento di 75 metri quadrati da rimodernare ma in discreto stato, situato in posizione centrale con vista sulla piazza principale del paese e possibilità di parcheggio. Composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con vasca e sottotetto vivibile collegato internamente da una scala.

Censito al Fg.49, mapp.53.

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 33.040,00

CAUZIONE: € 3.304,00



Rendi unica la tua scelta



asteentipubblici

Promuove le vendite immobiliari
degli enti pubblici

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Servizio AsteEntiPubblici

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno

Tel. 0586 - 20.141 r.a. - 0586 - 20.14.25 - Fax 0586 - 20.14.31

staff@asteentipubblici.it

un servizio di **ASTE**
GIUDIZIARIE 

www.asteentipubblici.it