



asteentipubblici

BENI IMMOBILI

LA SEZIONE DEL PERIODICO
DEDICATA ALLE VENDITE IMMOBILIARI
PROMOSSE DAGLI ENTI PUBBLICI

asteentipubblici.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Una copia del bando integrale d'asta e dei documenti ad esso allegati potranno essere richiesti e ritirati presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km.19 -il martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 -tel. 0564/927192.

Una copia degli stessi documenti sono disponibili sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it e sul portale www.asteentipubblici.it

- ▶ **Scadenza domande:** 30/07/2025 ore 12:00
- ▶ **Data dell'asta:** 31/07/2025 ore 11:00
- ▶ **Responsabile del procedimento:** Dott. Agr. Menchetti Fabio - f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

RESIDENZA PER ANZIANI

E2071 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4331894 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: A (Denominazione "Ex Spedale")

UBICAZIONE: via dell'Amore - Castiglione della Pescaia (GR)

ZONA: centro storico

SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 588 mq

DESCRIZIONE: nel cuore del **centro storico** di Castiglione della Pescaia, all'interno delle antiche mura, si propone in vendita una porzione di edificio di pregio, precedentemente adibita a Residenza per Anziani. Attualmente non in uso e libero.

L'immobile si sviluppa su più livelli: al piano terra da via dell'Ospedale si accede a una zona con scala d'ingresso, locali ad uso infermeria, soggiorno, pranzo con terrazza su via dell'Amore, cucina e vari spazi accessori. Al primo piano sono presenti quattro camere, soggiorno con doppi servizi, disimpegno, stileria e spogliatoio con bagno. Completano la proprietà un locale tecnico con accesso da via dell'Amore e numerosi ambienti di servizio.

La superficie commerciale complessiva è ampia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso e frazionamento, rendendo l'immobile adatto a usi residenziali, ricettivi o culturali. L'edificio è soggetto a vincoli storici e ricade nella categoria A1 del RUC.

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 2.080.500,00

CAUZIONE: € 208.050,00



ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
TERRENO AGRICOLO

E2072 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4331895 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: B (Denominazione "Terreno Area Verde PIP La Valle")

UBICAZIONE: Comune di Castiglione della Pescaia (GR)

ZONA: Industriale

SUPERFICIE: 2339 mq

DESCRIZIONE: terreno agricolo in vendita nel comune di Castiglione della Pescaia, situato ai margini della zona industriale "PIP La Valle", in prossimità del centro abitato. Attualmente utilizzato come area verde concessa in uso a privati, l'appezzamento presenta una destinazione d'uso agricola secondo le normative vigenti.

Dal punto di vista urbanistico, il terreno è classificato come "zona a verde pubblico attrezzato" secondo il Regolamento Urbanistico Comunale, rendendolo potenzialmente interessante per futuri sviluppi compatibili con tale destinazione. La posizione strategica, tra area urbana e zona produttiva, garantisce un buon potenziale di valorizzazione, pur nel rispetto delle destinazioni previste.

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 29.237,50

CAUZIONE: € 2.923,75


MAGAZZINO - RIPOSTIGLIO

E2073 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4331896 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: C (Denominazione "Legnaia")

UBICAZIONE: via dell'Ospedale

ZONA: centro storico

SUPERFICIE: 57 mq

DESCRIZIONE: nel centro storico di Castiglione della Pescaia, si propone un'unità immobiliare attualmente classificata in categoria catastale C/2 (magazzino/deposito), posta all'interno del nucleo urbano storico.

L'immobile è inserito, secondo lo strumento urbanistico vigente, tra gli edifici di valore storico, architettonico e/o documentario ("A2" - art. 12 comma 2 lett. a delle N.T.A.). Tuttavia, a seguito di procedura di verifica ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004, è stato escluso l'interesse culturale, e quindi l'immobile non è soggetto a vincolo diretto ai sensi del Codice dei Beni Culturali.

TIPO VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 22.800,00

CAUZIONE: € 2.280,00

ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**CENTRO RICREATIVO**E2074 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)A4331897 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)**LOTTO:** D (Denominazione "ATC")**UBICAZIONE:** via dell'Ospedale**ZONA:** centro storico**SUPERFICIE:** 41 mq**DESCRIZIONE:** l'unità immobiliare si trova nel centro storico del Capoluogo, precisamente nel nucleo storico di Castiglione.

Attualmente è classificata nella categoria B/5 classe 2 ed è utilizzata come sala per attività ricreative. Dal punto di vista urbanistico, l'immobile è inserito nella categoria "A2", che comprende edifici e complessi di valore storico, architettonico e documentario, soggetti a vincoli previsti dall'art. 12 comma 2 lett. a delle N.T.A. Tuttavia, a seguito di una verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, è stato escluso l'interesse culturale dell'immobile.

La posizione nel centro storico e la classificazione urbanistica ne confermano l'importanza nel contesto territoriale di Castiglione.

TIPO VENDITA: Offerte segrete**PREZZO BASE:** € 41.000,00**CAUZIONE:** € 4.100,00

Insieme a noi i tuoi beni prenderanno il volo

www.asteentipubblici.it



asteentipubblici

PROMUOVE LE VENDITE DEGLI ENTI PUBBLICI

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Servizio AsteEntiPubblici

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno

Tel. 0586 - 20.141 r.a. - 0586 - 20.14.25

staff@asteentipubblici.it

un servizio **ASTE**
GIUDIZIARIE®