

CONSORZIO A.S.I. DI CASERTA
VIALE ENRICO MATTEI N. 36
81100 CASERTA
C.F.: 80005370616
P.I.01088160617

Deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 15 ottobre 2013

Oggetto: Esecuzione sentenza n. 8820/2007 emessa dalla V Sezione del T.A.R. Campania - Sede di Napoli, giusta ordinanza n. 00394/2013 del 22.1.2013 resa dal T.A.R. sul ricorso n. 01059/2009, proposto dall'Avv. _____ quale Amm.re di sostegno della Sig.ra _____

vedova di

- rappresentata e difesa dagli Avv.ti

e _____ con domicilio eletto presso il loro studio in

L'anno 2013 il giorno 15 del mese di ottobre, il sottoscritto Commissario ad acta dott. Rosario CHIRICO, nominato giusta ordinanza del 22.1.2013 della V Sezione del T.A.R. Campania - Sede di Napoli, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Commissario ad acta

Premesso che:

- Il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Sede di Napoli - V Sezione, con sentenza n. 8820/2007 condannava il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) di Caserta al risarcimento in favore del sig. _____ del danno, da liquidare con successiva quantificazione, conseguente alla perdita della proprietà da parte del ricorrente, senza alcun titolo giustificativo, del suolo in Caserta, identificato al foglio 59, particella 56;
- ai fini della determinazione del danno da risarcire, veniva nominato il dr. _____ che quantificava in € 2.159.641,20 la somma dovuta alla ricorrente, al netto delle somme dalla stessa già incassate dalla Cassa depositi e prestiti;
- passato in giudicato il successivo giudizio di ottemperanza, dopo varie vicende, resasi la parte inadempiente, il T.A.R. Campania - Sede di Napoli - V sezione nominava il sottoscritto dott. Rosario CHIRICO quale Commissario ad acta, affinché provvedesse nel termine di sessanta giorni a tutto quanto necessario per la piena ottemperanza al giudicato in questione;

Dato atto che:

- Il Commissario, decorso il termine utile per il Consorzio A.S.I., procedeva in data 20 febbraio 2013 all'insediamento, recandosi presso i competenti uffici del predetto ente, previa visione degli atti documentali e degli adempimenti posti in essere dal Consorzio per la completa esecuzione del giudicato;
- in tale sede si appurava che il Consorzio non aveva posto in essere alcun atto volto a dare esecuzione al suddetto giudicato;

Ritenuto che:

- occorre dare seguito all'incarico ricevuto, dando ulteriore impulso alle attività tese al reperimento delle somme necessarie al soddisfacimento del credito vantato dagli eredi e ciò in conformità a quanto già deliberato in data 15.3.2013;

Preso atto:

- che il Consorzio A.S.I., a far data dalla sentenza n. 8820/2207, con cui è stata condannato al risarcimento del danno in favore di _____ (di poi deceduto), ha provveduto, allo stato, al pagamento in favore della sig.ra _____ e di poi dei suoi eredi _____

_____ della somma di €
103.497,02;

Ritenuto pertanto:

- di dover dare integrale esecuzione al giudicato con i criteri stabiliti in sentenza e quindi di provvedere alla liquidazione in favore dei sigg.ri _____ e _____, quali eredi della sig.ra _____ delle somme residue dovute, distinte come da prospetto di calcolo che segue:

| | |
|--|----------------|
| Sorta capitale residua all'1.1.2010 | € 2.137.899,20 |
| Rivalutazione monetaria dall'1.1.2010 al 30.7.2013 | € 175.835,93 |
| Interessi legali dall'1.1.2010 al 30.7.2013 | € 118.219,10 |
| Quota capitale versata il 30.7.2013 (a detrarre) | € 68.709,84 |
| Debito residuo al 30.7.2013 | € 2.363.244,69 |

| | |
|---|----------------|
| Rivalutazione monetaria dal 30.7.2013 al 30.8.2013 | € 8.818,08 |
| Interessi legali dal 30.7.2013 al 30.8.2013 | € ----- |
| Debito residuo al 30.8.2013 | € 2.372.062,77 |
| Quota capitale versata il 30.9.2013 (a detrarre) | € 13.045,08 |
| Debito residuo al 30.9.2013 | € 2.359.017,69 |
| Diritti ed onorari liquidati nella sent. 8820/2007 T.A.R. | € 2.000,00 |
| C.P.A. 4% | € 80,00 |
| IVA 21% | € 436,80 |
| Spese anticipate (contributo e notifica) | € 690,00 |
| Totale | € 2.362.224,49 |

Tutto ciò premesso e per le considerazioni di cui in parte motiva, che qui s'intendono richiamate, il Commissario ad acta nell'ambito delle sue competenze con i poteri dallo stesso assunti,

DELIBERA

di procedere alla vendita degli immobili costituenti il patrimonio immobiliare del Consorzio allo stato alienabile, come individuati nella nota dell'ing. Carlo Tramontana del 20.6.2013 e più precisamente:

a) immobile sito in Caserta al Viale Enrico Mattei n. 36, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Caserta al foglio 50, p.lla 5230 sub 1 cat. A/10, cl. 1, cons. 34 vani e sub 2 cat. C/6 cl. 3 cons. 268 mq. così composto:

- piano interrato superficie lorda ca. 460 mq. utilizzato come archivio e garage;
- piano terra superficie lorda ca. 350 mq. utilizzato ad uffici e servizi;
- piano primo superficie lorda ca. 350 mq. utilizzato ad uffici e servizi;
- piano secondo superficie lorda ca. 350 mq. utilizzato ad uffici e servizi; area esterna adibita a parcheggio;

b) suolo industriale sito nell'agglomerato Asi di Caserta località "San Nicola", riportato nel N.C.E.T. del Comune di Caserta al foglio 59, p.lle 145 e 146.

Al fine di garantire la massima trasparenza alle operazioni di vendita, ed in ossequio al mandato ricevuto, vengono fissate le seguenti direttive operative:

- 1) la stima dei beni verrà effettuata da un tecnico di fiducia del commissario ad acta, che provvederà a redigere una perizia estimativa dei beni;
- 2) il prezzo base di vendita dei beni sarà quello indicato dall'esperto nominato;
- 3) la pubblicità verrà effettuata:
 - su una o più edizioni domenicali del quotidiano "Il Mattino";

- mediante affissione di manifesti murali nelle zone limitrofe ai beni posti in vendita;
- mediante distribuzione di volantini ad uso della pubblicità commerciale, che verranno inseriti negli stabili vicini a quelli in cui sono ubicati i beni in vendita;
- mediante pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it, ove saranno consultabili la presente delibera, la perizia di stima ed i relativi allegati;

4) in caso di più offerte di acquisto, si provvederà ad un'asta presso gli uffici del Consorzio, in Caserta al viale Enrico Mattei n. 36;

5) il Consorzio provvederà a pagare il compenso in favore dell'esperto che verrà nominato, nella misura dei minimi tariffari, nonché a mettere a disposizione le somme occorrenti per gli adempimenti pubblicitari; presterà infine la collaborazione che si renderà necessaria allo svolgimento delle attività a farsi.

Dà mandato al funzionario competente di pubblicare la presente delibera sull'albo pretorio online del sito consortile www.asicaserta.it.

Il Commissario ad acta
Dott. Rosario Chirico