

64) Equitalia Servizi di Riscossione spa Euro 387,94 (tassa automobilistica anno 2011-cartella di pagamento n. 052 2016 00047836 08)

65) Equitalia Servizi di Riscossione spa Euro 126,48 (registro canone abbonamento radio anno 2013-cartella di pagamento n. 052 2016 00015141 49)

66) Equitalia Servizi di Riscossione spa Euro 49,81 (tassa automobilistica anno 2013-cartella di pagamento n. 052 2016 00015142 50)

67) Autotecnica DI.MA Snc Euro 953,48

68) Bibo Italia Spa (già HUHTAMAKI SPA) Euro 9.256,19

69) Conc. Preventivo Comauto Euro 2.554,89

70) S.C. di Sibilla Luigi Sas Euro 356,77

Il Notaio o lo scrivente curatore daranno avviso del compimento del presente stato di graduazione con raccomandata o posta elettronica certificata ai creditori e legatari di cui è noto il domicilio o la residenza e provvederà alla pubblicazione di un estratto nella *Gazzetta Ufficiale*.

Si precisa che il presente stato di graduazione verrà successivamente integrato con il compenso del curatore (spese di giustizia ex art. 2755 e 2770 c.c.) e notaio, che potrà essere determinato solo una volta conclusasi l'attività liquidatoria dei beni, nonché con eventuali ulteriori dichiarazioni di credito per spese che matureranno fino al termine della procedura.

Imperia, 22.01.2019

Il curatore
dott. Franco Gironi

Il notaio
dott. Marco Re

TX19ABN846 (A pagamento).

ASTE GIUDIZIARIE

POGGIO CESI - SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA

scioglimento per atto di autorità ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies c.c.

Sede: via Marinucci, 2 - 00010 Sant'Angelo Romano (RM)
Codice Fiscale: 04780991008

Asta pubblica - Avviso di vendita di beni immobili

Il commissario liquidatore della Poggio Cesi Società Cooperativa Edilizia, prof.ssa Irene Bertucci, avvisa che il giorno 05.03.2019, alle ore 10.30, in Palestrina (RM), Viale Pio XII n. 138, presso lo studio del Notaio Loredana Bocca, si svolgeranno le operazioni di vendita del seguente Lotto Unico:

appezzamento di terreno ricompreso in area con destinazione urbanistica, Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, con previsione di realizzazione di mc. 1.850 residenziali, identificato nel Catasto dei Terreni del Comune di Sant'Angelo Romano, località Arrovello, al Foglio 6 Particelle 1254, 1432, 1433, 1544.

Base d'asta: Euro 16.580,00 (sedecimilacinquecentootanta virgola zerozero).

Per informazioni contattare lo studio notarile al tel. 06/95308021 o e-mail lbocca@notariato.it.

La versione integrale del bando è pubblicata sui siti www.astegiudiziarie.it e www.asteentipubblici.it.

La data ultima di presentazione delle offerte è il 04.03.2019, alle ore 12.00.

Il commissario liquidatore
prof.ssa Irene Bertucci

TX19ABO837 (A pagamento).

PROROGA TERMINI

PREFETTURA DI ISERNIA

Proroga dei termini legali e convenzionali

Il prefetto della Provincia di Isernia,

Visto il messaggio di posta certificata protocollo n. 024138/19 del 9 gennaio 2019 con il quale la Banca d'Italia - filiale di Campobasso - ha comunicato che la filiale in provincia di Isernia della «BPER Banca S.p.A.» sede di Agnone, a causa delle avverse condizioni meteorologiche, conseguenti a copiose nevicate, non ha regolarmente funzionato per l'intera giornata del 4 gennaio 2019 compromettendone la normale operatività e conseguentemente ha chiesto la proroga dei termini legali e convenzionali in favore del predetto Istituto;

Considerato che l'evento rientra nella fattispecie di cui all'art. 1 del decreto legislativo 15 gennaio 1948, n. 1 e, pertanto, ricorrono i presupposti di legge per la proroga dei termini legali e convenzionali;

Visti gli articoli 1 e 2 del predetto decreto legislativo n. 1/48;

Decreta:

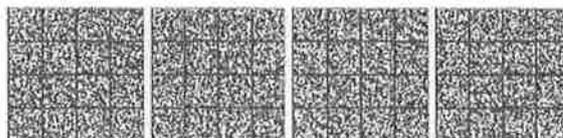
ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo 15 gennaio 1948, n. 1, l'irregolare funzionamento della filiale in provincia di Isernia della «BPER Banca S.p.A.» sede di Agnone, per l'intera giornata del 4 gennaio 2019, è riconosciuto come causato da evento eccezionale e, per gli effetti, sono prorogati i termini legali e convenzionali scadenti nella predetta data, con le modalità previste dal decreto legislativo sopramenzionato.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* come previsto dall'art. 31, comma 3, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e contemporaneamente inviato alla filiale di Campobasso della Banca d'Italia per il seguito di competenza.

Isernia, 14 gennaio 2019

d'Ordine del prefetto - Il capo di gabinetto
Montemarano

TU19ABP749 (Gratuito).



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DELLA
POGGIO CESI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il Commissario liquidatore della Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil., Dottoressa IRENE BERTUCCI, avvisa che il giorno 5 marzo 2019, alle ore 10.30, in Palestrina (RM), Viale Pio XII, n.138, presso lo studio del Notaio Loredana Bocca si svolgeranno le operazioni di vendita del seguente bene immobile

DESCRIZIONE

LOTTO UNICO - nel Comune di Sant'Angelo Romano (RM), località Arrovello e precisamente:

- appezzamento di terreno ricompreso in area con destinazione urbanistica Piano per L'Edilizia Economica e Popolare, con previsione originaria di realizzazione di mc. 4.200 residenziali (ed i relativi servizi di pertinenza comprensivi di parcheggi, (convenzione del 22 ottobre 1999 tra il Comune di Sant'Angelo Romano (RM) e Poggio Cesi Soc. Coop. Edil, ridotta a mc. 1.850 e successiva delibera del 9 dicembre 2010 n.36 per compensazione perdita cubatura per mc. 3.600 (totali mc. 1.850+3.600) così identificato nel Catasto dei Terreni del Comune di Sant'Angelo Romano al foglio 6:

- particella 1254, relitto stradale, are 01, c.a. 98;
- particella 1432, qualità seminativo, classe 2, are 05, c.a.48, Reddito Dominicale Euro 2,12, Reddito Agrario Euro 1,98, già particella 1268;
- particella 1433, qualità seminativo, classe 2, are 02, c.a.52, Reddito Dominicale Euro 0,98, Reddito Agrario Euro 0,91, già particella 1268;
- particella 1544, qualità uliveto, classe 5, are 12, c.a.17, Reddito Dominicale Euro 0,88, Reddito Agrario Euro 0,44.

La particella 1544 confina con particella 16 su più lati.

Le particelle 1432, 1433 e 1254 confinano nell'insieme con particella 1265, 1264, 1534.

Il bene de quo é in piena proprietà e libero da persone e cose.

Base d'asta: Euro 16.580,00 (sedecimilacinquecentoottanta virgola zerozero).

L'immobile sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita:

- è a corpo e non a misura;
- eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o

mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;

- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Il Notaio Loredana Bocca di Palestrina è stato incaricato delle operazioni di vendita.

Pertanto, ciascun offerente dovrà depositare, a pena di esclusione, presso lo studio del Notaio incaricato, sito in Palestrina (RM), in Viale Pio XII 138, sino al giorno antecedente la vendita, ossia sino al 4 marzo 2019 (informandosi presso lo studio sui giorni e gli orari di apertura al pubblico), dalle ore 9:30 alle ore 12:30, domanda di partecipazione, regolare nel bollo, in busta sigillata e controfirmata all'esterno dall'offerente su almeno un lato. Sulla stessa saranno annotati, dal Notaio incaricato o da suo collaboratore, il nome, previa identificazione, di colui che materialmente provvede al deposito, e la data della vendita.

Il recapito di detto plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; pertanto, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti, nulla potrà essere imputato al Notaio o alla sua struttura per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

A pena di inefficacia dell'offerta, alla stessa dovrà essere allegata prova dell'avvenuta prestazione della cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil. in liquidazione, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto.

Le cauzioni prestate verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine di tutte le operazioni di vendita.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (procura speciale, certificato camerale, etc.).

L'offerta sarà considerata irrevocabile; attesa tale irrevocabilità, la persona indicata nell'offerta quale futura intestataria del bene non sarà obbligata a presenziare alla vendita, con conseguente preclusione alla partecipazione all'eventuale gara. Non saranno ammesse domande di partecipazione con offerte inferiori al prezzo base d'asta.

Non verranno accettate, e quindi saranno considerate non ricevibili, quelle offerte (domande di partecipazione) presentate in luoghi, date ed orari diversi da quelli indicati nell'avviso d'asta; saranno escluse offerte successive

all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art.584 codice di procedura civile.

Non saranno ammesse offerte economiche condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte economiche presentate per altri immobili.

A pena di inefficacia l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa e contenere:

- a) - se persona fisica: fotocopia di un documento di identità e del Codice Fiscale, ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero), cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, il recapito telefonico e l'indirizzo mail del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente é coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente é minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società o persona giuridica: certificato del Registro delle Imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali, il recapito telefonico il numero di fax, l'indirizzo mail oltre quello di PEC;
 - in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura speciale;
 - trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
 - se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente: procura speciale in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione. La procura dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta é proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita come base d'asta. In caso di discordanza tra l'ammontare dell'offerta economica indicato in lettere e quello indicato in cifre , sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
- e) la sottoscrizione della domanda di partecipazione comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso di vendita.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Tutti i plichi saranno aperti alle ore 10:30 del giorno 5 marzo 2019 dal Notaio incaricato, presso lo studio di quest'ultimo, anche in assenza degli offerenti.

Il Notaio procederà quindi valutando l'ammissibilità delle singole offerte, aggiudicando subito il bene in caso di unico offerente e, in caso di più offerte valide, procedendo alla gara sulla base all'offerta più alta. Non saranno ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta.

Nella gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'offerta più alta, arrotondato per eccesso al migliaio di Euro più prossimo; il bene verrà definitivamente aggiudicato, all'esito di detta gara, a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione.

Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari avverrà entro sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita a cura del Notaio incaricato, ed a spese dell'Aggiudicatario.

In caso di mancato intervento da parte dell'Aggiudicatario nel contratto di compravendita, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra la Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil. in liquidazione e l'Aggiudicatario sarà stipulato, innanzi al Notaio incaricato delle operazioni vendita, entro il termine essenziale, nell'interesse della Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil. in liquidazione, di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipula del contratto entro il sopra indicato termine essenziale, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil. in liquidazione avrà diritto di incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil. in liquidazione potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo Aggiudicatario dovrà inoltre, nei sessanta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, stipulare il contratto di compravendita alle condizioni qui sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse della Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil. in liquidazione.

In mancanza di quanto sopra, il nuovo Aggiudicatario, sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione della vendita e la Cooperativa Poggio Cesi Soc. Coop. Edil. in liquidazione, a

suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato presso il Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti www.asteentipubblici.it e www.astegiudiziarie.it almeno due mesi prima e fino al giorno per la presentazione delle offerte.

Si precisa che tutte le attività di vendita saranno effettuate presso lo studio notarile del Notaio incaricato, in Palestrina (RM), Viale Pio XII n.138.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal suddetto studio notarile tel.06-95308021, fax 06-9537566, e-mail lbocca@notariato.it.

Il Commissario Liquidatore

Spett.le
Staff Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
Via Sansoni n.1 – Livorno

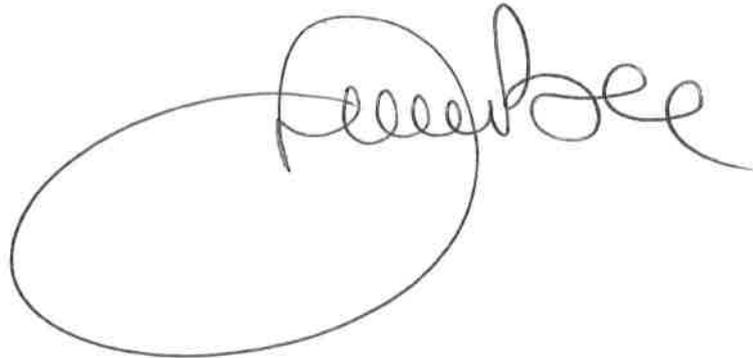
Oggetto: autorizzazione a pubblicare fuori termine.

La sottoscritta Dr.ssa Loredana Bocca, con studio in Palestrina, Viale Pio XII n.138

autorizza

la pubblicazione fuori termine sui siti: www.astegiudiziarie.it e www.asteentipubblici.it dei documenti
inoltrati via e-mail presso il Vs Staff.

Cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Bocca', is written over a large, empty oval shape. The signature is fluid and cursive.

